**Примерная тематика рефератов по**

**ПМ 03 Правовое регулирование отношений при проведении землеустройства**

1. Теоретико-правовые проблемы реализации принципов земельного права.
2. Значение нормативного закрепления принципов земельного права.
3. Межотраслевые принципы земельного права.
4. Соотношение императивного и диспозитивного методов регулирования земельных отношений в земельном праве
5. Соотношение земельного и гражданского законодательства в регулировании земельных отношений.
6. Правовые проблемы соотношения земельного и градостроительного права.
7. Проблемы кодификации земельного законодательства.
8. Новеллы современного земельного законодательства.
9. Технические нормативные правовые акты как источники земельного права.
10. Система законодательства об использовании и охране земель (земельного законодательства)
11. Правовые проблемы определения соотношения понятий «земля», «земельный участок» и «территория».
12. Земельный участок как объект земельных правоотношений.
13. Государство как субъект земельных правоотношений.
14. Административно-территориальные единицы как субъекты земельных правоотношений.
15. Юридические лица как субъекты земельных правоотношений.
16. Физические лица как субъекты земельных правоотношений.
17. Понятия и признаки земельного участка как объекта права собственности.
18. Соотношение понятий «часть земельного участка» и «доля в праве на земельный участок»
19. Правовое регулирование отношений в сфере раздела земельных участков.
20. Содержание права собственности на землю.
21. Понятие и признаки прав на землю лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
22. Право общедоступного землепользования.
23. История становления и развития института пожизненного наследуемого владения земельными участками.
24. Право пожизненного наследуемого владения земельными участками в системе вещных прав на землю.
25. Право постоянного пользования земельными участками в системе вещных прав на землю.
26. Правовой режим служебных земельных наделов.
27. Земельный участок как объект вещных прав на землю.
28. Порядок установления и прекращения земельно-правового сервитута.
29. Правовая природа земельного сервитута.
30. Гарантия прав лиц, не являющихся собственниками земельных участков.
31. Арендная плата за земельные участки.
32. Структура и содержание договора аренды земельного участка.
33. Ответственность сторон в договоре аренды земельного участка.
34. Расторжение договора аренды земельного участка в одностороннем порядке.
35. Признание сделок с земельными участками и правами на них недействительными.
36. Причины, препятствующие заключению сделок по отчуждению земельных участков.
37. Форма и процедура государственной регистрации сделок с земельными участками и правами на них.
38. Правовой режим земельного участка, являющегося предметом ипотеки.
39. Понятия и общая характеристика государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель
40. Организационно-правовые механизмы в области охраны и использования земель.
41. Система и компетенция органов государственного регулирования и управления в области использования и охраны земель.
42. Правовое регулирования регистрации земельных участков, прав на них и сделок с ними.
43. Понятия и содержания государственного контроля в области охраны и использования земель.
44. Понятия, принципы и содержание земельного кадастра.
45. Правовое регулирования мониторинга земель.
46. Землеустроительный процесс и его стадии.
47. Развития законодательства о земельно- кадастровой деятельности.
48. Экономико-правовой механизм землепользования.
49. Правовое регулирование финансирования рационального использования и охраны земель.
50. Экономическое стимулирование рационального использования и охраны земель.
51. Виды платежей за землю.
52. Земельный налог на землю.
53. Порядок исчисления земельного налога.
54. Сроки, порядок освоения предоставленного земельного участка и правовые последствия их нарушения.
55. Правовое регулирование отношений по предварительному согласованию места размещения земельных участков.
56. Понятия и виды земельных споров.
57. Разрешение земельных споров по законодательству РФ.
58. Административный порядок разрешения земельных споров.
59. Судебный порядок разрешения земельных споров.
60. Земельные правонарушения и их структура.
61. Особенности применения административной ответственности за нарушение земельного законодательства.
62. Уголовная ответственность за нарушение земельного законодательства.
63. Гражданско-правовая ответственность за нарушение земельного законодательства.
64. Меры земельно- правового воздействия, применяемые к нарушениям земельного законодательства , и порядок их применения.
65. Совершенствование законодательства об ответственности за земельные правонарушения.
66. Эффективность применения мер юридической ответственности за земельные правонарушения.
67. Понятие и содержания правовой охраны земель.
68. Актуальные проблемы правовой охраны земель.
69. Правовое регулирование мелиорации земель.
70. Правовое регулирование рекультивации земель.
71. Обязанности землепользования по охране земель.
72. Понятия и особенности правового режима земель сельскохозяйственного назначения.
73. Состав земель сельскохозяйственного назначения.
74. Субъекты и правовые формы использования земель сельскохозяйственного назначения.
75. Правовые средства обеспечения рационального использования земли в сельскохозяйственном производстве.
76. Право землепользования сельскохозяйственных организаций.
77. Правовой режим земель, предоставленных для ведения крестьянского(фермерского) хозяйства.
78. Правовая охрана земель сельскохозяйственного назначения.
79. Мелиорация и рекультивация как правовые меры охраны земель сельскохозяйственного назначения.
80. Понятия и правовой режим земель населенных пунктов.
81. Правовой режим земель садоводческих товариществ и дачных кооперативов.
82. Правовое регулирование использования и охраны земель населенных пунктов.
83. Субъекты и правовые формы использования земель населенных пунктов.
84. Зонирование территории населенных пунктов, его цели и последствия.
85. Понятия и правовой режим земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.
86. Правовой режим земель промышленности.
87. Правовой режим земель транспорта.
88. Правовой режим земель связи, энергетики.
89. Правовой режим земель обороны.
90. Особенности использования и охраны земель промышленности, транспорта, связи, энергетики, обороны и иного назначения.
91. Особенности использования земель для изыскательских работ, строительства линейных сооружений, размещении геодезических пунктов.
92. Понятия и состав земель природоохранного, оздоровительного, рекреационного и историко-культурного назначения.
93. Правовой режим земель особо охраняемых природных территорий.
94. Особенности использования и охраны земель особо охраняемых природных территорий.
95. Правовой режим земель рекреационного, оздоровительного назначения.
96. Правовой режим земель историко-культурного назначения.
97. Земли лесного фонда как самостоятельная категория земель.
98. Правовой режим земель лесного фонда.
99. Субъекты и правовые формы использования земель лесного фонда.
100. Государственный контроль на землях лесного фонда.
101. Правовая охрана земель лесного фонда.
102. Государственные органы, участвующие в регулировании использования и охраны земель водного фонда, их компетенция.
103. Порядок т режим землепользования и природопользования вокруг водных объектов.
104. Право землепользования, водопользования и охрана оркужающей среды.
105. Понятие и значение земель запаса.